На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Новом Саду, 2.Ст. 61/2019 од 26.08.2020. године, које је постало правноснажно 14.09.2020., а у складу са чланoвима 131., 132. и 133. Закона о стечају (Службени гласник РС број 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012 - одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018), Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине (Службени гласник РС број 62/2018), стечајни управник стечајног дужника:

**FANTASY B&S CENTER DOO NOVI SAD -у стечају Нови Сад**

МБ:20447362, ПИБ:105797207

**ОГЛАШАВА**

**продају непокретне имовине, јавним прикупљањем понуда (друга продаја)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Предмет продаје**  **Непокретна имовина стечајног дужника, у Сенти, Суботички пут 9, уписана у Лист непокретности број 15299 К.О. Сента, сврстана у једну имовинску целину, коју чине:** | **Процењена вредност**  (РСД) | **Депозит**  (РСД) |
|
| **I) Објекти на катастарској парцели број 2891/1 са припадајућим правом на земљишту**, уписано у ЛН 15299, К.О. Сента, који у природи представљају Управну зграду и производну халу са магацинским делом и припадајућим двориштем, а према упису у ЛН 15299, за к.п. 2891/1 К.О. Сента, објекти преузети из замљишне књиге: Породична стамбена зграда, бр.зграде 1, површине 161 m2, својина приватна, удео 1/1; Помоћна зграда, бр.зграде 2, површине 163 m2, својина приватна, удео 1/1; Помоћна зграда, бр. зграде 3, површине 689 m2, својина приватна, удео 1/1; Помоћна зграда, бр. зграде 4, површине 435 m2, својина приватна, удео 1/1; са правом коришћења на градском грађевинском земљишту, к.п. 2891/1.  **II) Објекат на катастарској парцели број 2891/4 са припадајућим правом на земљишту**, уписано у ЛН 15299, К.О. Сента, који у природи представља Магацин са припадајућим двориштем, а према упису у ЛН 15299, за к.п. 2891/4 К.О. Сента: Пословна зграда, бр. зграде 1, објекат за који није утврђена делатност, површине 160 m2; својина приватна, удео 1/1; са правом коришћења на градском грађевинском земљишту, к.п. 2891/4. | **44.676.904,00** | **8.935.381,00** |

**Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.**

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајнe документацију у износу од 24.000,00 динара (износ са урачунатим ПДВ-ом); захтев за профактуру и контакт податке послати стечајном управнику на e-mail [jadrankagulan@gmail.com](mailto:jadrankagulan@gmail.com) Крајњи рок за откуп продајне документације је 14.07.2021.г.
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника број **325-9500700044783-94** који се води код OTP banka Srbija ad Novi Sad, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив (са роком важности од 30 дана). Оргинал банкарске гаранције доставља се искључиво лично стечајном управнику до 16.07.2021. године до 8 часова, како би се до рока за достављање понуда, могла извршити провера и потврдила исправност достављене оргиналне банкарске гаранције. Рок за уплату депозита на текући рачун стечајног дужника је најкасније до 16.07.2021. године до 11 часова. Доказ о уплати депозита, оверен од стране банке преко које је извршена уплата на текући рачун стечајног дужника, се доставља стечајном управнику најкасније до назначеног рока за достављање понуда, до 16.07.2021.г. до 11 часова.
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита; изјава чини саставни део продајне документације.

**Имовина се купује у виђеном стању** и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким даном од 10 до 16 часова, најкасније 2 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву стечајном управнику).

**Затворене понуде достављају се на адресу FANTASY B&S CENTER DOO NOVI SAD - у стечају, Нови Сад, улица Максима Горког 1а, четврти спрат, стан 43.**

**Крајњи рок за достављање понуда је 16.07.2021. године до 11 часова.**

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама, са назнаком „ПОНУДА - НЕ ОТВАРАТИ“ на коверти и називом стечајног дужника, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена. Стечајни управник на свакој коверти уписује тачно време пријема и издаје потврду потенцијалном купцу о пријему понуде. Усмене понуде стечајни управник не узима у разматрање.

**Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:**

**-**пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;

**-**потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа, у динарима, за куповину предмета продаје;

**-**доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранцију (оргинал предат стечајном управнику);

**-**потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;

**-**извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријави правно лице;

**-**овереноовлашћење за заступање, уколико продаји не присуствује потенцијални купац лично, за физичка лица-овлашћење мора бити оверено код јавног бележника.

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року. **У току или након отварања писаних понуда, није дозвољено побољшање понуда.**

**Јавно отварање понуда одржаће се дана 16.07.2021. године у 11:15 часова** (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда)на адреси: **Нови Сад, Максима Горког 1а, IV спрат, стан 43,** у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда (**друга продаја**), тако што:

**1.** чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,

**2.** отвара достављене понуде,

**3.** рангира понуђаче према висини достављених понуда,

**4.** одржава ред на јавном прикупљању понуда,

**5.** проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена једнака или већа од 20% процењене вредности предмета продаје,

**6.** доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца и разлучном, односно заложном повериоцу на изјашњење, уколико је иста нижа од 20% од процењене вредности предмета продаје,

**7.** потписује записник.

**Стечајни управник ће прихвати највишу достављену понуду, ако је понуда, једнака или већа од 20% процењене вредности предмета продаје.**

Уколико је највиша достављена понуда нижа од 20%, од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник ће прибавити сагласност одбора поверилаца, као и сагласност разлучног, односно заложног повериоца. Уколико одбор поверилаца, односно разлучни или заложни поверилац у року од 15 дана од дана пријема захтева, стечајном управнику не доставе наведену сагласност, стечајни управник ће продају прогласити неуспешном.

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

**Купопродајни уговор се потписује у року од** **3 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника у предвиђеном року. Проглашени купац је дужан да уплати цео износ купопродајне цене **у року од 8 радних дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, односно чија понуда није најбоље рангирана, **у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда.**

Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

- не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;

- не потпише купопродајни уговор, или

- буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Порезе и трошкове који произлазе из купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: **стечајни управник Јадранка Гулан**, контакт телефон **063/527-767**,

e-mail: **jadrankagulan@gmail.com**